

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 43-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4289,60 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	387,70 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1083,20 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5760,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2021 по 31.01.2021	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,24	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,24	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,61	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,64	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	136 020,61
- в т.ч. Содержание жилья	113 020,11
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 416,75
- в т.ч. Содержание ОИ хв	298,53
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 881,05
- в т.ч. Уборка МОП	3 067,49
- в т.ч. Пени	14 336,68

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	977 196,36
- в т.ч. Содержание жилья	845 124,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 352,44
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 088,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	32 168,22

- в т.ч. Уборка МОП	74 630,20
- в т.ч. Пени	9 832,24

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	960 132,51
- в т.ч. Содержание жилья	835 768,90
- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 121,87
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 986,26
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31 590,11
- в т.ч. Уборка МОП	69 454,40
- в т.ч. Пени	8 210,97

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	153 084,46
- в т.ч. Содержание жилья	122 375,91
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 647,32
- в т.ч. Содержание ОИ хв	400,83
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 459,16
- в т.ч. Уборка МОП	8 243,29
- в т.ч. Пени	15 957,95

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,27	4289,6	168 323,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	4289,6	18 531,07
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4289,6	6 177,02
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,32	4289,6	67 947,26
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4289,6	56 622,72
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,49	4289,6	179 648,45
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	4289,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4289,6	9 780,29
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4289,6	78 757,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4289,6	60 225,98

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,38	4289,6	173 986,18
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	4289,6	17 501,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,53	4289,6	78 757,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	4289,6	3 603,26
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	4289,6	3 088,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,24	4289,6	12 352,44
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,63	4289,6	32 172,00
Итого				967 474,82

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,45	4289,6	228 873,94
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	4289,6	24 368,85
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	4289,6	16 938,65
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4289,6	139 842,66
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,57	4289,6	80 959,14
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,42	4289,6	175 864,20
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	4289,6	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4289,6	8 740,54
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	4289,6	77 159,84
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	4289,6	5 849,08
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	4289,6	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,16	4289,6	162 604,82
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	4289,6	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	4,36	4289,6	224 424,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,11	4289,6	5 431,26
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	4289,6	3 088,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,24	4289,6	12 352,44
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,63	4289,6	32 172,00
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				34 466,50
Сверхнормативный ОДН ГВС				268 103,19
Итого				1 501 239,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	6
Количество удовлетворённых претензий	6
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 584,58